

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 18 по ул. Ползунова, г. Тулы
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	1593,59	4,00	76492,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	1593,59	2,60	49720,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				6923,39
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	36	25,37	3653,28
Периодическая проверка вентиляционных каналов - февраль, август	шт.	36	13,68	984,96
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 17,29	шт.	2	326,45	652,90
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 3,21,26,30,33	шт.	5	326,45	1632,25
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май	м	154,8		19051,26
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	1593,59	0,77	14724,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	1593,59	0,12	2294,77
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2176,00	3,19	83297,28
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	1593,59	1,24	23712,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				34286,95
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	270	42,00	11340,00
Очистка от снега и наледи козырьков над входами в подъезды 1-2	м2	8	42,00	336,00
Смена проушин по заявке кв. 34 п. 2 чердак	шт.	2	102,42	204,84
Смена замка навесного п. 2 чердак	шт.	1	391,17	391,17
Смена замка навесного т/п 2	шт.	2	391,17	782,34
Большой ремонт дверных полотен по заявке кв. 34 п. 2 чердак	шт.	1	1141,96	1141,96
Смена ручки дверной по заявке кв. 34 п. 2 чердак	шт.	1	135,23	135,23
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне по заявке кв. 34 п. 2 чердак	шт.	2	199,86	399,72
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	64	42,00	2688,00
Плановая ревизия эл. щитков п. 1,2 эт. 1-5	шт.	10	474,87	4748,70
Ревизия ВРУ п. 1 л/кл	шт.	1	997,28	997,28
Замена выключателя п. 2 эт. 3 л/кл	шт.	1	266,82	266,82
Плановая ревизия эл. щитков п. 1,2 эт. 1-5	шт.	10	474,87	4748,70
Ревизия ВРУ п. 1 л/кл	шт.	1	997,28	997,28
Установка дверного доводчика к металлическим дверям п. 1	доводчик	1	2728,91	2728,91
Очистка от снега и наледи козырьков при входах в подъезды № 1-2	шт.	2	350,00	700,00
Уборка снега и сосулек по периметру кровли	пм	28	60,00	1680,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	19,592		1935,51
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	2761,000		12202,61
Общая сумма:				324641,49

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	29608,50
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-109314,50

Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе	418071,41
Содержание жилья жилых и нежилых	403933,29
ХВС на содержание общедомового имущества	1935,51
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	12202,61
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	361878,62
Содержание жилья жилых и нежилых	349696,69
ХВС на содержание общедомового имущества	1662,80
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	10519,13
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	85801,29
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	37237,13